



м. Кутузовская
10 минут от метро пешком

Лот №
1059

🏠 улица Кульнева, 3с1

300
м²

16 100
руб./м²/год

402 500
руб./месяц

Общая информация

БЕЗ КОМИССИИ! ПРЯМАЯ АРЕНДА! Сергей 8-964-593-38-82. В аренду предлагается офисный блок в Бизнес-центре «Бородинский».

Преимущества: Отличная транспортная доступность, Престижное месторасположение (центр, Сити, 5 минут до Кремля). Дорогомиловский р-н, в 1 минуте езды от пересечения Кутузовского пр-та и ТТК, 7-10 минут от станций метро "Фили", "Кутузовская" и "Парк Победы".

Офисное помещение- кабинетной планировки полностью готовое к въезду. Комплексная современная отделка. Стандарт класса "В+".

Возможность деления блока. Лифты - 2 пассажирских. Санузлы - 4 на этаже. Высота потолка - 3,1 метра. Столовая внутри здания. Парковка - 1 бесплатное м/место на 100 м2. арендуемой площади. Имеется стихийная парковка на ул. Кульнева.

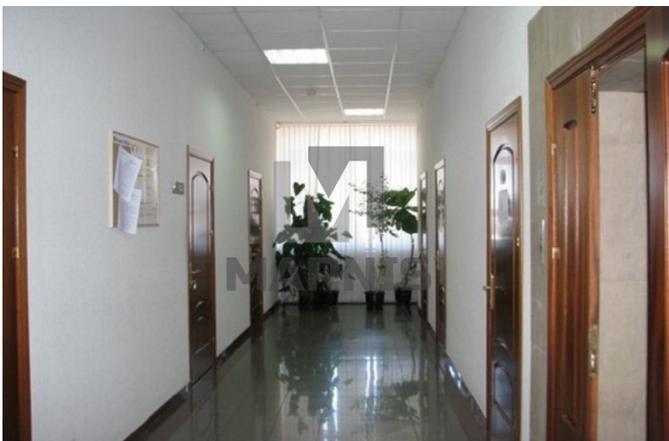
Интернет и телефония : Вымпелком, Ростелеком, Мастертел, Связьхолдинг, НаТелКом, БизТелеком . В арендную ставку все включено. Отдельно : НДС, электроэнергия, связь.

Дополнительная информация

Договор		прямая аренда
ИФНС		-
Варианты площадей	Цена за м ² /год	Цена в месяц
300 м ²	16 100 руб	402 500 руб
Бизнес-центр		-
Здание класса		B
Вход		пропускная система
Лифты		
Вентиляция		приточно-вытяжная
Кондиционирование		центральное
Планировка		кабинетная
Отделка		за выездом арендатора
Мебель		-
Этаж		4/6
Парковка		наземная, стихийная
Провайдеры		Коммерческие

Условия аренды

Этаж 4 - 300 м2; Арендная ставка: 16100 руб/м2/год, указанная цена не включает НДС





*Не является офертой. Указанные условия могут меняться без предварительного уведомления